

Les Pléiades

MULHOUSE - NOUVEAU BASSIN



Des appartements du 2 au 4 pièces,
à la porte du centre ville de Mulhouse

Bâtiment Basse Consommation
Label Effinergie®

BBC



Foncière-développeur

SPCIA 
Société de Promotion de la
Compagnie Immobilière d'Alsace



Aux portes du nouveau centre de Mulhouse

Un programme «BBC» offrant économies d'énergie et confort de vie !

«Les Pléiades» incarnent une nouvelle façon d'habiter la ville de Mulhouse qui, avec son Grand Projet Urbain, son Tram et la réhabilitation de son centre retrouve aujourd'hui toute son attractivité de ville dynamique et active, avec en plus tous les avantages d'une grande ville pour vous faciliter la vie au quotidien.

▪ Des appartements spacieux, lumineux et confortables

Implantés dans le quartier du «Nouveau Bassin», les deux bâtiments qui composent la Résidence «Les Pléiades» bénéficient de tous les attraits de cet environnement qui fait la nouvelle identité de la ville.

Composée d'un ensemble de bureaux en pied d'immeuble, la Résidence développe en étages un choix d'appartements du 2 au 4 pièces, lumineux et spacieux. De grandes terrasses ou balcons animent les façades et offrent à la belle saison un espace extérieur privilégié, pour profiter, en ville, d'un environnement d'espaces verts, généreux et ouverts. Chaque appartement disposera au sous-sol d'un garage avec accès direct par l'ascenseur.

▪ Tous les avantages de la mobilité urbaine

Les Pléiades sont idéalement situées pour vivre le confort de la ville au quotidien avec le tram en pied d'immeuble. Oubliez la voiture et profitez des commerces, animations, activités sportives et culturelles d'une grande métropole contemporaine.

Envie de flâner ou de s'offrir un bon restaurant, sortir au cinéma ou visiter un musée, tout est à portée de main. Facilement accessible, l'autoroute est à 2 pas pour vous amener aux 4 coins cardinaux, sans oublier la gare avec ses nombreuses liaisons TGV.

▪ Une architecture contemporaine bien intégrée à son environnement.

Profitant d'un quartier résidentiel novateur, à l'architecture contemporaine et au développement maîtrisé, «Les Pléiades» s'intègrent parfaitement dans cet univers. Conçues pour vous apporter une qualité de vie remarquable grâce aux performances thermiques BBC, vous y bénéficierez d'un grand confort de vie, hiver comme été. Très fonctionnels, les appartements intègrent l'éventail le plus large des besoins des différentes générations dans leur agencement et leur fonctionnalité.

Toutes les dimensions de l'habitat et de l'urbanisme durables

La Résidence «Les Pléiades» s'ouvre sur l'avenir :

- Bâtiments BBC, Label Effinergie®, soit une consommation conventionnelle de 65 kWh/m²/an,
- Chauffage individuel gaz par chaudière à condensation
- Desserte vers le centre ville, par le Tram.
Arrêt : Avenue Schuman,
- Côté urbain, façades murales végétalisées,
- Côté jardin, aménagements d'espaces verts.



Les Pléiades,

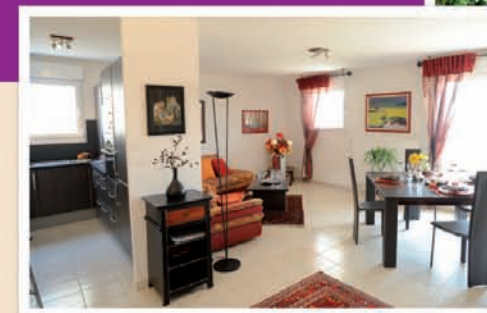
Environnement verdoyant, proximité, confort et économies d'énergies...



Plan masse

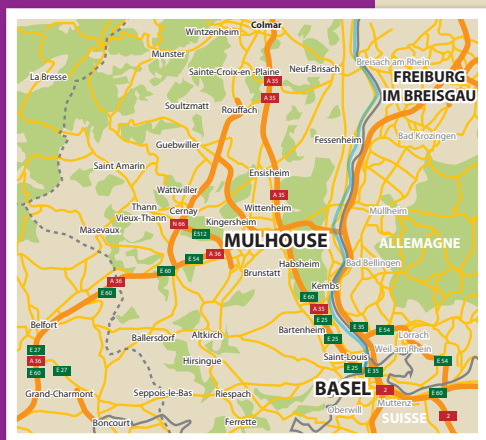
Les prestations

- Chauffage individuel gaz par chaudière à condensation avec production d'eau chaude sanitaire et compteur individuel,
- Isolation thermique extérieure amenant un très grand confort été comme hiver,
- Isolation phonique performante dans le respect des normes en vigueur intégrant la réalisation d'une chape flottante posée sur les dalles entre étages,
- Carrelage au sol dans le hall, les dégagements, la cuisine, les toilettes, la salle de bains ainsi que le séjour,
- Menuiseries extérieures en PVC blanc, volets roulants incorporés,
- Système ouvrant en oscillant-battant par pièces,
- Peinture projetée aspect crépi blanc sur tous les murs et plafonds,
- Ascenseur desservant tous les étages depuis le sous-sol,
- Porte palière pleine avec serrure de sécurité, portier vidéo-phonie,
- Garage en sous-sol.




Les Plus du programme


- Bâtiment BBC labellisé Effinergie® : économies d'énergie et de charges
- Conception optimisée des appartements
- Situation privilégiée
- Tram en pied d'immeuble



Les accès :

 Accès au centre ville par le tram. Arrêt Av. Schuman

 En vélo : avec plus de 31 km de bandes cyclables et 27 km de pistes cyclables bidirectionnelles,

 En voiture :
 - depuis Strasbourg : autoroute A35,
 - depuis l'Allemagne : autoroute A5, puis A 36,
 - depuis la Suisse : la N2 puis autoroute A35

 En train : gare desservie par les TER et TGV

 En avion : aéroport EuroAirport, avec sa navette jusqu'à Mulhouse



Tél. 03 89 46 86 26
www.lespleiades-bbc.fr

