

Les Jardins d'Adèle

NEUHOF - Rue de l'Abbé de l'Epée

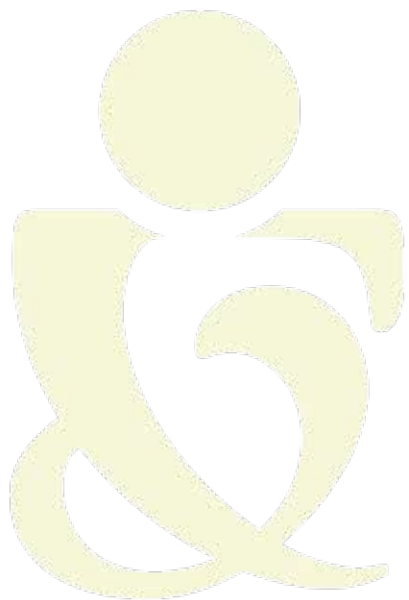
BIK Architecture



29 appartements du 2 au 5 pièces.
au Sud de Strasbourg

Bâtiment Basse Consommation
Label Effinergie®

Pierres & Territoires
de France
ALSACE • PROMOTEUR • AMÉNAGEUR • LOTISSEUR
GROUPE PROCIVIS ALSACE



Neuhof, plus vert et plus vivant !

Le Neuhof, quartier très prisé des strasbourgeois, offre un véritable cadre champêtre aux portes de la ville. Il inspire "qualité de vie et cocooning" tout en restant proche de l'effervescence de la ville et de tous ses agréments urbains.

C'est à cette atmosphère vivante que répondent «Les Jardins d'Adèle», clin d'œil aux nombreux jardins familiaux de ce secteur, entre ville et verdure, ...

Plus proche et plus simple !

Le principal atout du quartier du Neuhof demeure la proximité : la nature d'un côté et la ville de l'autre. Forêt, champs, parcours de santé, pistes cyclables et le grand parc de la Meinau vous proposent des sorties pleines de vitalité au grand air. Commerces, vie culturelle et services urbains sont à votre portée grâce aux bus, tram et grands axes.

Tout est accessible en quelques minutes, pour satisfaire toutes vos exigences.

De plus, sur place, vous bénéficierez également du voisinage immédiat de la mairie de quartier, de la vitalité des écoles maternelles et primaires, des collèges et d'un square à proximité qui facilitent et animent le quotidien.

Habiter «Rue de l'Abbé de l'Épée», c'est aussi vivre dans la rue qui crée un nouveau lien entre Neuhof et Meinau !

Plus économique et plus cosy !

Neuhof, fait l'objet d'un grand projet de rénovation urbaine, il accueillera prochainement dans son cadre «Les Jardins d'Adèle», une Résidence s'inscrivant dans la nouvelle génération des Bâtiments à Basse Consommation. Vous pourrez ainsi économiser l'énergie, bénéficier d'équipements de qualité et maîtriser vos charges.

De surfaces généreuses, les appartements, du 2 au 5 pièces, vous procureront un havre de paix et de confort. Grâce à un agencement intérieur optimisé et d'agréables séjours ouverts sur de vraies terrasses ou balcons, vous profiterez des charmes des lieux en toutes saisons.

Les appartements restent très lumineux tout au long de la journée... tout y est conçu pour votre confort et votre qualité de vie.





Modèle 2 Pièces aménagé



Modèle 3 Pièces aménagé





Modèle 4 Pièces aménagé

Composez l'appartement qui vous ressemble

Nos réalisations, sont livrées prêtes à vivre, elles vous permettront de vous exprimer en personnalisant la décoration de votre futur espace de vie.

29 appartements, du 2 au 5 pièces, vous offriront des intérieurs chaleureux et bien conçus, avec carrelage dans séjour, cuisine, pièces d'eau et dégagements.



Une résidence labellisée BBC

- > Chauffage et production d'eau chaude à partir d'une chaufferie collective gaz
- > Un système d'isolation thermique renforcé assurant un très grand confort été comme hiver

Les prestations

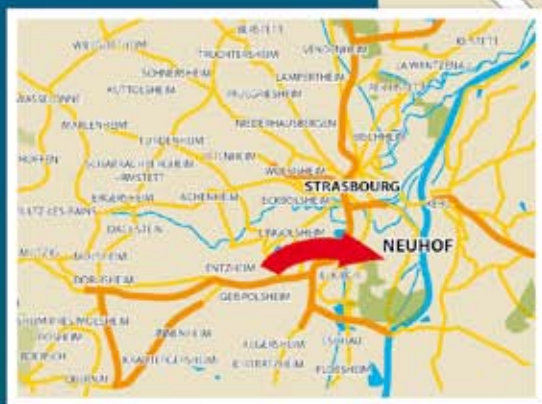
- > Tous les appartements ouverts sur des balcons ou des terrasses en attique.
- > Une résidence entièrement clôturée.
- > Un ascenseur à partir du sous-sol.
- > Garages en sous-sol.

Plan masse de la Résidence



Les Plus du programme

- Un quartier en pleine évolution, où il fait bon vivre
- Un programme BBC économique en énergie
- Une situation favorisant une grande facilité d'accès, par des modes de transports variés



Les accès :

-  Voiture :
Par le nord : A35 – sortie N°4 Porte de Schirmeck pour rejoindre la N4 puis la N 83
Par le sud : A 35 – sortie N°5 Baggersee pour rejoindre la D468 puis la N83
-  La desserte du Centre Ville est assurée par le Bus : Ligne 14, Ligne 24 et Ligne 40
-  Tram : Ligne C, Arrêt Rodolphe Reuss
-  Navette aéroport : Station Tram Baggersee - ligne A. Départ toutes les 20 minutes
-  Vélo : grâce au réseau cyclable de plus de 400 km à travers la CUS et aux nombreux parcs à vélos.

11 rue du Marais Vert
67084 Strasbourg Cedex
Fax : 03 88 21 46 17

Pierres & Territoires de France
ALSACE • PROMOTEUR • AMÉNAGEUR • LOTISSEUR
GROUPE PROCIVIS ALSACE

Tél. 03 88 21 46 21
www.votreappart.com