

La Résidence de Vigny

STRASBOURG - CRONENBOURG



Des appartements du 2 au 4 pièces,
aux Portes Ouest du centre ville

Un bâtiment

BBC
à Cronenbourg

Pierres & Territoires
de France

ALSACE • PROMOTEUR • AMÉNAGEUR • LOTISSEUR



Vivre à Cronenbourg !

Le quartier le plus proche du centre ville et de la gare de Strasbourg

Cronenbourg fut l'un des quartiers à bénéficier dès 1994 du nouveau tramway qui allait équiper la ville et est depuis relié directement au centre de Strasbourg en passant par la gare.

Accessible facilement grâce à ses 2 artères principales que sont la route de Mittelhausbergen et celle d'Oberhausbergen, c'est un quartier très prisé. La Résidence de Vigny s'inscrit harmonieusement dans ce quartier, offrant un emplacement de choix.

▪ Un lieu de vie durable !

Rythmé jusqu'à très récemment encore par la vie de la Brasserie de Kronenbourg, les cheminots ou les maraîchers, le quartier change. Aujourd'hui en pleine mutation, il évolue résolument vers un urbanisme durable, l'emplacement de la Rue de Vigny en est la parfaite illustration.

Avec la Résidence de Vigny, c'est profiter d'un habitat de ville contemporain de belle facture architecturale à proximité du cœur de Cronenbourg.

Profitant de ce quartier résidentiel, la Résidence de Vigny s'y intègre parfaitement. conçue pour vous apporter une qualité de vie remarquable grâce aux performances thermiques labellisées BBC, vous y bénéficierez d'un grand confort de vie, hiver comme été.

▪ Un emplacement facile à vivre !

La Résidence de Vigny est idéalement située pour vivre le confort de la ville au quotidien avec l'arrêt de Tram «Ducs d'Alsace» à 200 m. Oubliez la voiture et profitez des commerces, animations, activités sportives et culturelles offertes par Strasbourg, capitale Européenne.

Envie de flâner à la Petite France ou de s'offrir un bon restaurant, sortir au cinéma ou aller à l'Opéra, tout est à portée de main.

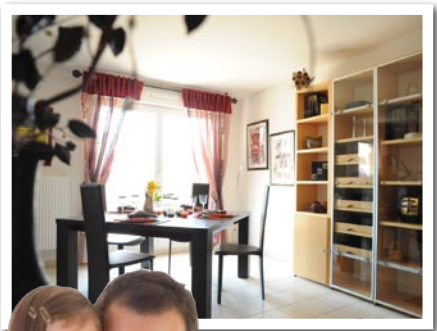
Facilement accessible, l'autoroute est à 2 pas pour vous amener aux 4 points cardinaux, sans oublier la gare de Strasbourg avec ses nombreuses liaisons TGV.

▪ Des appartements spacieux lumineux et confortables !

La Résidence de Vigny est composée d'un rez-de-chaussée accueillant des bureaux. Elle développe ensuite sur 4 étages, un choix d'appartements du 2 au 4 pièces, lumineux et spacieux.

De grands balcons animent les façades et offrent à la belle saison un espace extérieur privilégié, pour profiter en ville de «sa terrasse» privative. Chaque appartement disposera d'un garage ou d'un parking.

Très fonctionnels, les appartements intègrent l'éventail le plus large des besoins des différentes générations dans leur agencement et leur fonctionnalité.



Un habitat de qualité au devenir durable

«La Résidence de Vigny» sera conçue avec des matériaux et prestations qui permettront de bénéficier du label Bâtiment Basse Consommation énergétique, (BBC).

Elle garantit à ses résidents :

- des économies d'énergie grâce à une isolation très performante,
- un confort, hiver comme été, grâce à une grande inertie des murs du fait de l'isolation par l'extérieur.

Avec chauffage central au gaz et chaudière à condensation, **cette résidence est la promesse d'un bâtiment offrant tous les avantages des constructions en avance sur leur temps.**

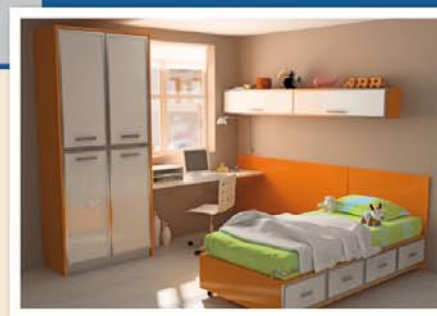
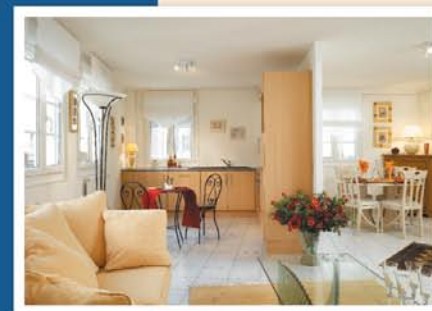
La Résidence de Vigny



Plan masse

Les prestations :

- Grands balcons à vivre pour chaque appartement
- Ascenseur depuis le sous-sol desservant tous les niveaux
- Garages ou parkings
- Chauffage central au gaz avec chaudière à condensation
- Isolation thermique extérieure assurant un très grand confort été comme hiver
- Label BBC, Bâtiment Basse Consommation
- Belles prestations de finitions
- Chapes flottantes entre étages avec résilient phonique



Les Plus du programme

- Un programme BBC, économique en énergie
- Une situation favorisant la mobilité : grande facilité d'accès vers le centre ville
- Un quartier où il fait « bon vivre » situé entre ville et campagne

Patinoire de Cronenbourg



Les accès :



En voiture, par les routes de Mittelhausbergen et d'Oberhausbergen.
Accès direct vers les autoroutes



Piste cyclable reliant le Kochersberg à Strasbourg



Accès facile par le tram à la gare de Strasbourg (TER et TGV), arrêt Ducs d'Alsace à 200 m.



11 rue du Marais Vert
67084 Strasbourg Cedex
Fax 03 88 21 46 17

Pierres & Territoires
de France

ALSACE • PROMOTEUR • AMÉNAGEUR • LOTISSEUR

Tél. 03 88 21 46 21
www.votreappart.com